

Dodatečné informace k Zadávací a kvalifikační dokumentaci - č. 4

Registrační číslo projektu CZ.1.12/3.3.00/31.01567

Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Partner pro váš rozvoj



Identifikace veřejné zakázky:

Název: Hotel MORAVA
Evidenční číslo: 2013-56
Datum odeslání oznámení o zakázce: 14.5.2013

Identifikační údaje zadavatele:

Název: RAINER CZ, s.r.o.
sídlem: Osvoboditelů 523, 760 01 Zlín
IČ: 268 87 789

Na základě ust. § 49 odst. 1) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen zákon) na výše specifikovanou veřejnou zakázku, zadavatel v souladu s ust. § 49 odst. 2) a 3) zákona poskytuje dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Dotaz č. 14:

Ve smlouvě o dílo v části II. **PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA** je odstavec:

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích.

V technické zprávě stavební části v bodě 4.10 se píše, že izolace proti vodě a radonu bude provedena plnoplošně (1x asfaltový modifikovaný pás).. V odstavci 9 je uvedeno, že nejsou nutná opatření pro snížení radiační zátěže z geologického podloží objektu. Tomu také odpovídá skladba podlahy v 1.PP na výkrese řezu A-A. Ale výkaz výměr předpokládá použití folie. Jak máme postupovat při stanovení ceny hydroizolace spodní stavby, co platí? Stejný problém vzniká u podlah, když na výkresech je specifikována keramická dlažba, ale ve výkazu výměr je PVC, např.schodiště.

Odpověď na dotaz č. 14:

Pro ochranu proti působení radonu z podloží nacenit použití folie jak je tomu v rozpočtu. Co se týče povrchu podlah tak platí dlažba - schodiště - povrch dle výkresů

Dotaz č. 15:

V bodě 4.10 Technické zprávy stavební části je rovněž uvedeno, že hydroizolace bude provedena na základovém roštu a podkladní betonové mazanině. To je v rozporu s výkresy řezů a skladbou podlah v 1.NP. Co platí ?

Odpověď na dotaz č. 15:

Platí výkresy, ve zprávě zůstal původní popis, který není správný.

Dotaz č. 16:

V technické zprávě stavební části v bodě 4.1 Zemní práce je uvedeno: Staveniště před započítáním stavebních prací bude vyčištěno, veškeré stávající objekty budou odstraněny. O jaké objekty jde, prosím bližší specifikaci.

Odpověď na dotaz č. 16:

Staveniště bylo uvolněno a vyčištěno v rámci dřívější činnosti investora a není předmětem této nabídky. Dodavatel bude počítat s tím, že je pozemek připraven a uvolněn.

Dotaz č. 17:

Jaká je povrchová úprava vnějších sloupů a spodní strany balkonových desek?

Odpověď na dotaz č. 17:

Povrch vnějších sloupů a spodní strany balkonů bude opatřen omítkou stejnou jako je na celém objektu.

Dotaz č. 18:

V předané zadávací dokumentaci chybí projekt POV. Prosím o jeho zaslání.

Odpověď na dotaz č. 18:

POV je zřejmě myšleno Zásady organizace výstavby. Tato část se zpracovávala pro dokumentaci pro stavební povolení (bytový dům) a do prováděčky se nedělala. Na pozemku stavebníka budou umístěny buňky i sklady stavebního materiálu. Po dohodě s investorem je možné využívat i prostor ve stávajícím objektu ubytovny - přípojky elektro, vodovod, toalety apod.

Dotaz č. 19:

Dveře D1 jsou navrženy s přerušným tepelným mostem. Tento požadavek je podle informací dodavatelů z hlediska použití dveří nadbytečný a zvyšuje se tak jejich cena. Trvá investor na této specifikaci?

Odpověď na dotaz č. 19:

Ano. Trvá tento požadavek.

Dotaz č. 20:

Interiérové dveře jsou navrženy bezpolodrážkové. Mají být dveřní závěsy skryté nebo viditelné

Odpověď na dotaz č. 20:

Závěsy budou skryté

Dotaz č. 21:

Ve výkazu výměr je položka č.140:

140	953611112	Spárová deska PL	bm	120,00
-----	-----------	------------------	----	--------

Prosím o upřesnění použití a další specifikaci. Kde je znázorněna v dokumentaci?

Odpověď na dotaz č. 21:

Odpověď na uvedený dotaz bude poskytnuta v co nejkratším termínu. V současnosti se zpracovává.

Dotaz č. 22:

Ve výkazu výměr je položka č.157:

157	961000004	Demontáž stáv.krytiny a kce části střechy penzionu pro stavbu lešení, vč.zapravení	kompl	1,00
-----	-----------	--	-------	------

Jakou skladbu má střecha sousedního objektu, co vše a v jakém rozsahu se má demontovat a znovu zapravovat ?

Odpověď na dotaz č. 22:

Skladba sousední střechy:

- hydroizolační vrstva Alkorplan 35176

- Filtek 300
- tepelná izolace EPS 100 S Stabil, tl. 60mm
- spádové klíny EPS 70 S Stabil
- parotěsná vrstva Glastek 40 special mineral
- penetrační nátěr Dekprimer
- železobetonová konstrukce tl. 150mm

Jde o ochranu případně rozebrání pásu střechy pro stavbu lešení. Rozsah si určí dodavatel sám dle svých zvyklostí na způsob řešení.

Dotaz č. 23:

Ve výkazu výměr je položka č.221:

221	764397231	Dirkovaná zastávka z Pz plechu, rš 250 mm	m	100,10
-----	-----------	---	---	--------

Ve výpisu klempířských výrobků tato položka není, prosím o vysvětlení. Je možné, že jde o výrobek K8?

Odpověď na dotaz č. 23:

Ano, jde o výrobek K8

Dotaz č. 24:

Ve výkazu výměr je položka č.226:

226	766000001	Kuchyňská linka atyp vč.ledničky a varné desky dle výběru investora	kompl	1,00
-----	-----------	---	-------	------

Prosím o bližší specifikaci, délku, je požadavek na horní a dolní skříňky, materiál. V půdorysu je několik částí kuchyňské linky včetně myčky a dřezu. Co vše má být v ceně kuchyňské linky?

Odpověď na dotaz č. 24:

Celková délka kuchyňské linky je 4,4 m (3,0+1,4). Budou pouze spodní skříňky, kovová konstrukce bez dvířek, vše v nerez u včetně pracovní desky a dřezu. Nacenit linku, dřez a baterii s vytahovací sprchou. V ceně není varná deska ani myčka. Horní skříňky nejsou.

Dotaz č. 25:

Ve výkazu výměr je položka č.251:

251	767110048	Logo firmy	ks	1,00
-----	-----------	------------	----	------

Prosím o konkrétní popis, o jaké logo jde? Je součástí informačního systému, co vše má být v této položce zahrnuto?

Odpověď na dotaz č. 25:

Jedná se o nápis tvořený samostatně kotvenými písmeny nápisu Hotel Morava. Výška písmen je cca 1m. Nápis bude z broušeného nerez u, bude podsvícen LED a osvětlení bude ovládáno čidlem reagujícím na stmívání okolního prostředí.

Dotaz č. 26:

Prosím o doplnění popisu položek č.255 až 258 v oddílu 767 podle výpisu zámečnických výrobků, např. Z17 atd.

Odpověď na dotaz č. 26:

Odpověď na uvedený dotaz bude poskytnuta v co nejkratším termínu. V současnosti se zpracovává.

Dotaz č. 27:

Prosím o doplnění položek požární ochrany do výkazu výměr, např. Hasící přístroje, požární ucpávky atd.

Odpověď na dotaz č. 27:

Požární uzávěry, otevírání světlíku a vstupních dveří, evakuační výtah apod. jsou v rozpočtech a dokumentaci uvedeny. Hasící přístroje jsou DKP a normálně se do rozpočtu nedávají.

Dodatečná informace k zadávací a kvalifikační dokumentaci č. 3:

Zadavatel poskytne bezodkladně odpovědi a podklady po obdržení od projekce na dotazy č. 21 a č. 26. Zpracování uvedených podkladů je časově náročnější. Následně bude adekvátně zadavatelem prodloužena lhůta pro podání nabídek (jak ve vztahu k dodatečným informacím zaslaným tímto dopisem tak ve vztahu k odpovědím na dotazy č. 21 a č. 26).

V Ostravě, dne 11.6.2013



QUANTUM CZ s.r.o.
Kralická 2104/1 ②
709 00 OSTRAVA
IČ: 25869043
DIČ: CZ25869043

Ing. Libor Kozubek
QUANTUM CZ s.r.o.
Zástupce zadavatele